TRED TOURISM REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία - "TRED M.I.K.E"

Ισολογισμός 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014)

3η Εταιρική Χρήση (01.01.2024 - 31.12.2024) ΑΦΜ: 801725232 ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 162220151000

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2024 (€)		Ποσά προηγ. χρήσης 2023 (€)	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	694,38		694,38	
Μείον αποσβεσμένα	-694,32	0,06	-694,32	0,06
Απαιτήσεις		488,58		363,59
Λοιπά		43.668,65		43.523,10
Σύνολο ενεργητικού		**44.157,29**		**43.886,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-37.422,70		-40.411,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-6.734,59		-3.475,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**-44.157,29**		**-43.886,75**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ανάλυση κεφαλαίων & αποθεματικών	**31.12.2024 (€)**	**31/12/2023**
Καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο	-48.000,00	-48.000,00
Αποθεματικά	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	10.577,30	7.588,57
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-37.422,70	-40.411,43

Κατάσταση αποτελεσμάτων 01.01.2024 - 31.12.2024

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2024 (€)	Ποσά προηγ. χρήσης 2023 (€)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον: Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημίες	2.901,23	2.341,68
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Μείον: Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	87,50	91,00
Αποτελέσματα (Ζημία) πρό φόρων	**2.988,73**	**2.432,68**
Μείον: Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου (Ζημία) μετά από φόρους	**2.988,73**	**2.432,68**

ΣΑΜΟΣ 31/03/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΙΜΠΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ: Α00014591

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΕΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ.Π026944
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0059888

TRED TOURISM REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία - "TRED M.I.K.E"

Ισολογισμός 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014)

3η Εταιρική Χρήση (01.01.2024 - 31.12.2024) ΑΦΜ: 801725232 ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 162220151000

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2024 (€)		Ποσά προηγ. χρήσης 2023 (€)	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	694,38		694,38	
Μείον αποσβεσμένα	-694,32	0,06	-694,32	0,06
Απαιτήσεις		488,58		363,59
Λοιπά		43.668,65		43.523,10
Σύνολο ενεργητικού		**44.157,29**		**43.886,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-37.422,70		-40.411,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-6.734,59		-3.475,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**-44.157,29**		**-43.886,75**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ανάλυση κεφαλαίων & αποθεματικών	**31.12.2024 (€)**	**31/12/2023**
Καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο	-48.000,00	-48.000,00
Αποθεματικά	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	10.577,30	7.588,57
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-37.422,70	-40.411,43

Κατάσταση αποτελεσμάτων 01.01.2024 - 31.12.2024

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2024 (€)	Ποσά προηγ. χρήσης 2023 (€)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον: Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημίες	2.901,23	2.341,68
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Μείον: Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	87,50	91,00
Αποτελέσματα (Ζημία) πρό φόρων	**2.988,73**	**2.432,68**
Μείον: Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου (Ζημία) μετά από φόρους	**2.988,73**	**2.432,68**

ΣΑΜΟΣ 31/03/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΙΜΠΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ: Α00014591

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΕΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ.Π026944
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0059888

TRED TOURISM REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "TRED M.I.K.E" ΑΦΜ:801725232 ΑΡ.Μ.ΓΕΜΗ :162220151000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	TRED TOURISM REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΒΟΥΡΛΙΩΤΕΣ ΣΑΜΟΥ 83100 ΣΑΜΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Φ.Μ: 801725232 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 162220151000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΙΜΠΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ. Α00014591

ΒΟΥΡΛΙΩΤΕΣ ΣΑΜΟΥ 31/03/2025

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΕΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ Π026944 Α.ΑΔ 0059888 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

TRED TOURISM REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "TRED M.I.K.E"

ΑΦΜ:801725232 ΑΦΜ:801725232 ΑΡ.Μ.ΓΕΜΗ :162220151000
ΤΗΣ
10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Στους Βουρλιώτες Σάμου σήμερα 10 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11π.μ. προσήλθε στα γραφεία της εταιρείας , ο Διαχειριστής Κος Κωνσταντίνος Λιμπέρης για την έκθεση των πεπραγμένων διαχείρισης και την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από τους εταίρους όπως ορίζει ο νόμος.

Προς τον μοναδικό εταίρο της εταιρίας TRED TOURISM REAL ESTATE DEVELOPMENT MON. IKE, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τον Ν.4072/2012 για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις , της 3ης εταιρικής χρήσης 01/01/2024 -31/12/2024 της εταιρίας μας TRED TOURISM REAL ESTATE DEVELOPMENT MON. IKE και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

- Η Εταιρεία καθώς βρίσκεται ακόμη στο 3ο έτος λειτουργίας της δεν είχε έσοδα.
- Οι παντός είδους δαπάνες και έξοδα της επιχείρησης ανήλθαν στο ποσό των 2.988,73€.
- Τα καθαρά αποτελέσματα (Ζημία) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 2.988,73 €.

Επιπροσθέτως ,επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του παγίου , κυκλοφορούντος ,διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας ,απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στην καταρτισθείσα χρηματοοικονομική κατάσταση της 31/12/2024.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν μπορεί να αξιολογηθεί διότι ουσιαστικά δεν έχει ακόμη ξεκινήσει τη δραστηριότητά της και θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

Ισολογισμός 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014)

3η Εταιρική Χρήση (01.01.2024 - 31.12.2024) ΑΦΜ: 801725232 ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 162220151000

		Ποσά κλειόμ. χρήσης 2024 (€)		Ποσά προηγ. χρήσης 2023 (€)
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	694,38		694,38	
Μείον αποσβεσμένα	694,32	0,06	694,32	0,06
Απαιτήσεις		488,58		363,59
Λοιπά		43.668,65		43.523,10
Σύνολο ενεργητικού		**44.157,29**		**43.886,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		37.422,70		40.411,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-6.734,59		-3.475,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**44.157,29**		**43.886,75**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ανάλυση κεφαλαίων & αποθεματικών	**31.12.2024 (€)**	**31/12/2023**
Καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο	48.000,00	48.000,00
Αποθεματικά	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	10.577,30	7.588,57
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	37.422,70	40.411,43

Κατάσταση αποτελεσμάτων 01.01.2024 - 31.12.2024

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2024 (€)	Ποσά προηγ. χρήσης 2023 (€)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον: Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημίες	2.901,23	2.341,68
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Μείον: Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	87,50	91,00
Αποτελέσματα (Ζημία) πρό φόρων	**2.988,73**	**2.432,68**
Μείον: Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου (Ζημία) μετά από φόρους	**2.988,73**	**2.432,68**

ΣΑΜΟΣ 31/03/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΙΜΠΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΦΕΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ.Π026944 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0059888
ΑΔΤ: Α00014591	

Οι Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2023 έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

		2023		**2022**	
Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ					
1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	451,69 / 43.886,75 =	1,03%	684,37 / 44.119,43 =	1,55%
2.	Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,06 / 43.886,75 =	0,00%	0,06 / 44.119,43 =	0,00%
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
3.	Κεφάλαια και αποθεματικά / Σύνολο υποχρεώσεων	40.411,43 / 3.475,32 =	1162,81%	42.844,11 / 1.275,32 =	3359,48%
	Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
4.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	3.475,32 / 43.886,75 =	7,92%	1.275,32 / 44.119,43 =	2,89%
5.	Κεφάλαια και αποθεματικά / Σύνολο Παθητικού	40.411,43 / 43.886,75 =	92,08%	42.844,11 / 44.119,43 =	97,11%
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
6.	Κεφάλαια και αποθεματικά / Πάγιο Ενεργητικό	40.411,43 / 0,06 =	67352383,33%	42.844,11 / 0,06 =	##########
	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
7.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	451,69 / 3.475,32 =	13,00%	684,37 / 1.275,32 =	53,66%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8.	Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	40.411,49 / 451,69	=	8946,73%	42.844,05 / 684,37	=	6260,36%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Β. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

9.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	2.432,68 / 0,00	=	#ΔΙΑΙΡ/0!	5.155,89 / 0,00	=	#ΔΙΑΙΡ/0!

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

10.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Σύνολο εσόδων	2.432,68 / 0,00	=	#ΔΙΑΙΡ/0!	5.155,89 / 0,00	=	#ΔΙΑΙΡ/0!

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

11.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Κεφάλαια και αποθεματικά	2.432,68 / -40.411,43	=	-6,02%	5.155,89 / -42.844,11	=	-12,03%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία βρίσκεται στα πρώτα της βήματα και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας

. Δεν υπάρχουν.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

. Δεν υπάρχουν.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει ιδιόκτητα Ακίνητα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

I. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές.

II. Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος πωληθέντων:

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα

III. Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού:

Δεν υπάρχει..

IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:

Δεν υπάρχουν.

V. Διάθεση Αποτελεσμάτων:

Η ζημία της χρήσης εμφανίζεται στο λογαριασμό <<Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέον>>.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π., σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024 έως 31/12/2024
2. Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Βουρλιώτες Σάμου 10/09/2025
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ και ΜΟΝΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

ΛΙΜΠΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ